

Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Vl. Petar Garmaz, dipl.ing.geod.

OIB 46033841303; Adresa: Ribarska 2, 21310 Omiš; Žiro račun: 2484008-1105439560 / Raiffeisenbank Austria d.d.
Split, Tel: +385 (021) 245 398; mob.+385 91 503 1523; E-mail: garmaz_petar@yahoo.com
V15/2019

OPĆINSKI SUD U SPLITU

TA NA SLL. 5. U SUPETRU

primljeno: neposredno - poštom

15. 06. 2022

Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
R1-213/18
Sudac: Antonela Franulić Pilj

Isprava preporučena na pošti
in R sa 3 priloga
kn Ovlašteni službenik

Poštovana!

Ovim putem dostavljam dopunjenu skicu, s novim prijedlogom diobe početne k.č. 1409/1 u k.o. Sumartin.

Prije svega napominjem da je u 2019.g. izvršena homogenizacija katastarskih mapa za područje RH, te posljedično imamo malo drugačije stanje katastarskih granica u odnosu na stanje terena. Isto tako u odnosu na početnu česticu 1409/1 u polaznom vještvu iz ožujka 2019.g., danas imamo k.č. 1409/1, 1409/22 i 1409/23, koje postoje u katastru i zemljišniku, a isto tako imamo i novoformiranu česticu puta 2820, upisanu u zemljišniku na Općinu Selca.

S obzirom na gore navedeno ističem da nije moguće izvršiti diobu na način koji predlaže predlagatelj, odnosno na mjestu koje je označio zelenom bojom na preslici s domene katastar.hr (usput navodim da se radi o staroj preslici koja ne odražava aktualno stanje katastra), jer bi s obzirom na širinu i položaj čestice puta, kao i udio predlagatelja, ostatak čestice koji bi ostao protustranci bio nefunkcionalan i znatno smanjene vrijednosti.

Iznosim novi prijedlog diobe i to:

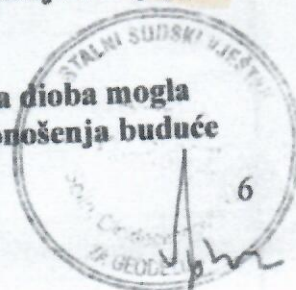
- predlagatelju bi pripao dio k.č. 1409/22 određen točkama 9,10,11 i 12, površine 82m² kao i dio k.č. 1409/1 određen točkama od 1 do 8, površine 1092m²
- protustranci bi pripao dio k.č. 1409/22 određen točkama 11,12,13,14,15,16,17, površine 272m² kao i dio k.č. 1409/1 određen točkama 5,6,18 do 29, površine 3639m²

Ovim prijedlogom su zadovoljeni udjeli stranaka, te novoformirani dijelovi imaju izlaz na put.

Napominjem da zbog male veličine k.č. 1409/23, nije moguće izvršiti diobu iste na funkcionalne dijelove.

Iskazane površine odgovaraju stvarnim površinama, dobivenim sa situacije u kojoj je katastarski plan preklopljen sa stanjem terena.

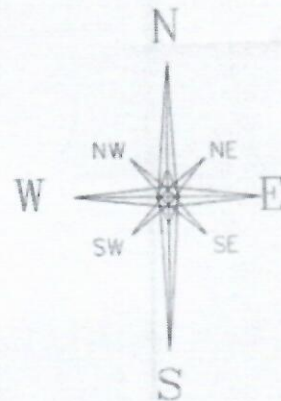
Što se tiče nedoumice punomoćnika predlagatelja da li bi se predložena dioba mogla provesti kroz katastarski operat, ističem da je ista provediva nakon donošenja buduće



SKICA LICA MJESTA (R1-213/18)

M 1:1000

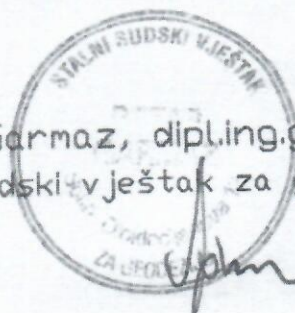
K.O. SUMARTIN



Legenda:

- katastarsko stanje
- stanje terena
- 1409/1 broj č.z.

Izradio:
Petar Garmaz, dipl.ing.geod.
stalni sudski vještak za geodeziju





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Anči Bašić, stečajni upravitelj**, dana **06.09.2022.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **R1-213/2018**:

- podnesak vrste **Nalaz i mišljenje vještaka** i oznake **R1-213/2018-20**

Potvrđuje se da je primatelj dana **06.09.2022.** preuzeo navedena pismena.

AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB:12297755264

Zastupana po stečajnom upravitelju

Anči Bašić dipl.oec.

Maž. šet. 35, Split, mob. 091 513 7907, 098 251 181, mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu 06.09.2022.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

PETAR GARAMAZ dipl.ing.geod.

Ribarska 2

21310 OMIŠ

PREDMET: Zamolba za očitovanja na spis R1-213/18.

Poštovani,

Upravo sam danas putem e-komunikacije zaprimila **novi prijedlog diobe početne k.č. 1409/1 k.o. Sumartin u spisu R1-213/18 na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru.**

U odnosu na dostavljeno molim Vas za dodatno pojašnjenje kako bi se sam postupak mogao ubrzati, naime, prema provedenoj razdiobi čestice 1409/1 na tri čestice 1409/1, 1409/22, i 1409/23 dostavili ste novi prijedlog razdiobe kako slijedi:

A) K. č. 1409/22 u površini 82 m² - predlagatelju
K.č. 1409/22 u površini 272m² – Afirmaciji do.o. u stečaju
Ukupno č. 1409/22 354 m² - a u katastru i zemljišniku je 405 m² dakle
ostaje razlika od 51 m² manje iskazane površine

B) k.č. 1409/1 u površini 1092 m² - pripala bi predlagatelju
k.č. 1409/1 u površini 3639 m² - pripala bi Afirmaciji d.o.o. u stečaju
Ukupno k.č. 1409/1 4731m² – budući je u katastru i zemljišniku iskazana
površina od 4482 m² znači da je diobom iskazana veća površina za 249 m².

Prema gore navedeno proizlazi da je za čest. 1409/22 uzeta manja površina i to za 51 m², dok je za čest. 1409/1 uzeta veća površina i to za 249 m², pa Vas molim ako je moguće da mi to obrazložite i pojasnite budući da sam i ja dužna o istom obavijestiti sud i vjerovnike u stečajnom postupku. Naime, smatram da je bolje da sve provjerimo i dogovorimo kako bi se predmet mogao što brže i lakše riješiti.

Za sve informacije ili pitanja možete me nazvati na mob. 098 251 181 ili na mail adresu: basicanci@yahoo.com.

Zahvaljujem na suradnji.

Stečajna upraviteljica

Anči Bašić dipl.oec.

AFIRMACIJA d.o.o.
u stečaju
SPLIT

